

Z Á P I S N I C A

**z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Nitrianske Hrnčiarovce
konaného dňa 18. októbra 2016 na Obecnom úrade v Nitrianskych Hrnčiarovciach.**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce.

Privítala prítomných poslancov (podľa prezenčnej listiny) na zasadnutí. Konštatovala, že na zasadnutí podľa prezenčnej listiny sa zúčastňuje z celkového počtu 9 poslancov 8 poslancov, preto je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné. Ospravedlnila Ing. Petru Zaujecovú PhD., ktorá sa z dôvodu choroby nemôže zúčastniť na zasadnutí. Ďalej privítala hlavnú kontrolórku a zamestnancov obce.

Za overovateľov zápisnice a uznesení určila poslancov :
Róberta Tábiho a Mgr. Petra Czaka.

Za zapisovateľku zápisnice určila :
Katarínu Czakovú, zamestnankyňu obce.

Za členov návrhovej komisie navrhla poslancov :
PhDr. Katarínu Nagyovú a Ing. Štefana Ailera PhD.

Návrhovú komisiu podľa predloženého návrhu poslanci schválili.
Hlasovanie : za : 8 hlasov
 proti : 0
 zdržal sa hlasovania : 0

Starostka obce predložila na schválenie program rokovania obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný :

- 1/ Otvorenie
- 2/ Interpelácia poslancov
- 3/ Určenie overovateľov a zapisovateľky zápisnice
- 4/ Určenie návrhovej komisie
- 5/ Schválenie programu
- 6/ ÚPN Obce Nitrianske Hrnčiarovce časť návrh – prerokovanie stanovísk
- 7/ Dohoda o urovnaní medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce a Ing. Mariánom Sahulom, Staveko Nitra
- 8/ Návrh parcelizácie nehnuteľnosti parcelné číslo 1444 v k.ú. Nitrianske Hrnčiarovce podľa geometrickéh plánu
- 9/ Iné
- 10/ Žiadosti občanov
- 11/ Záver

Program rokovania poslanci podľa predloženého návrhu schválili.

Hlasovanie : za : 8 hlasov
 proti : 0
 zdržal sa hlasovania : 0

ROKOVANIE :

K bodu 2 : Interpelácia poslancov

Zo strany poslancov nebola vznesená interpelácia.

K bodu 6: ÚPN Obce Nitrianske Hrnčiarovce časť návrh – prerokovanie stanovísk

Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce informovala poslancov o stanovisku Okresného úradu Nitra k návrhu územného plánu obce.

K bodu 7 : Dohoda o urovnaní medzi Obcou Nitrianske Hrnčiarovce a Ing. Marianom Sahulom, Staveko Nitra

Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce informovala poslancov, že právnikom obce bol vypracovaný návrh dohody o urovnaní a bol zaslaný právnikovi Ing. Sahula.

K dnešnému dňu, i napriek telefonickému dohovoru, nebola nám doručená dohoda o urovnaní zo strany Ing. Sahula. Po obdržaní dohody o urovnaní starostka zvolá obecné zastupiteľstvo.

K bodu 8 : Návrh parcelizácie nehnuteľnosti parc. číslo 1444 v k. ú. Nitrianske Hrnčiarovce podľa geometrického plánu

Po vypracovaní znaleckého posudku na nehnuteľnosť parc. číslo 1444 bol vyhotovený geometrický plán, na základe ktorého by mohol byť uskutočnený predaj predmetného pozemku. Celkom je osem žiadateľov o odkúpenie podielu predmetnej parcely. Starostka obce požiadala poslancov, aby navrhli kúpnu cenu. Podľa znaleckého posudku všeobecná hodnota pozemku je 16 125,39 Eur, jednotková hodnota pozemku je 12,89 Eur. Východisková hodnota sa odvíja od počtu obyvateľov a polohy nehnuteľnosti, a v Nitre sa hodnota podobnej nehnuteľnosti pohybuje okolo 23,- Eur. Cena predmetnej nehnuteľnosti bola znalcom vypočítaná na základe polohy, funkčného využitia pozemku a ceny podobných nehnuteľností.

Poslanci zobrali do úvahy cenu stanovenú v znaleckom posudku a schválili kúpnu cenu 20,- Eur za m².

Hlasovanie : za : 8 hlasov

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

K bodu 9 : Iné

- Starostka obce oboznámila poslancov o inkasovaní sumy za stočné od občanov. Vysvetlila poslancom, na základe akých kritérií je vypočítaná suma za stočné. Jedna skupina sú domácnosti, ktoré odoberajú vodu z verejného vodovodu, u týchto sa vypočíta suma podľa spotreby vody podľa odpočtu na vodomeroch. Druhá skupina sú domácnosti, ktoré majú len vlastný zdroj vody, u týchto sa vypočíta suma za stočné paušálne, a to 34,84 Eur na osobu a rok. Tretia skupina sú domácnosti, ktoré majú vlastný zdroj vody /studňu/ a súčasne odoberajú vodu z verejného vodovodu. Títo občania majú vystavené dva platobné výmery, jeden podľa spotreby vody z verejného vodovodu a druhý je vypočítaný paušálne podľa vyhlášky 397/2003. Niektorí občania majú výhrady voči úhradám za stočné.

Starostka obce požiadala poslancov, aby sa vyjadrili k inkasovaniu sumy za stočné a prijali uznesenie.

Poslanci sa zhodli na inkasovaní stočného od obyvateľov v zmysle vyhlášky 397/2003 tak, ako to bolo predložené starostkou obce a občanom, ktorí nesúhlasia s vyrúbenou sumou na základe platobného výmeru, odporúčajú namontovať stočomer na vlastné náklady.

Hlasovanie : za : 8 hlasov

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

- Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce informovala poslancov o haváriách, ku ktorým v poslednom období došlo na vodovodnom potrubí na ulici Pod Pánskym lesom a Bukovej ulici a na kanalizačnej šachte na Adyho ulici. Odstránenie týchto porúch stála obec približne 30 tis. Eur. Informovala tiež poslancov o sťažnostiach občanov na nedostatočný tlak vody na ulici Na strelnici. Tento problém by sa vyriešil vybudovaním AT stanice. Požiadala projektanta ZsVS o vypracovanie projektovej dokumentácie a bude hľadať možnosti financovania, či už z NFP z environmentálneho fondu alebo z vlastných zdrojov, ak budeme mať financie.

- Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce informovala poslancov, o prebiehu výberového konania na výstavbu MŠ a ŠJ. Prihlásilo sa päť uchádzačov : SOAR a.s. Žilina, DAG SLOVAKIA, a.s. Prešov, IZOTECH GROUP, spol. s r.o. Nové Mesto nad Váhom, MEGASPOL s.r.o. Nitra, Chliadiace veže Bohunice, spol. s r.o. Jaslovské Bohunice. Bude nasledovať 2.okolo, kde sa vyberie víťaz.

- Poslankyňa Katarína Filová informovala o aktivitách sociálnej komisie, ktoré bude organizovať v mesiaci november a december, 25. novembra – Kvapka krvi, 10. decembra – Vianočný koncert.

K bodu 10 : Žiadosti občanov

1. M-tax, s.r.o., Pod Sokolom 666/44, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce - žiadosť o vydanie povolenia na osadenie reklamného bannera

Žiadateľ požiadal obec o súhlas na osadenie reklamného bannera na propagáciu internetového obchodu zameraného na obuv a módu. Banner má záujem umiestniť na oplotení pred budovou pošty.

Obecné zastupiteľstvo schválilo umiestnenie reklamného bannera podľa predloženej žiadosti.

Hlasovanie : za : 8 hlasov

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

2. KOREKTA, s.r.o., so sídlom Bartókova 6, 949 01 Nitra - žiadosť o vydanie povolenia na umiestnenia reklamného pútače

Žiadateľ požiadal o povolenie na umiestnenie reklamného pútača na oplotení pred budovou pošty.

Obecné zastupiteľstvo schválilo umiestnenie reklamného pútača na oplotení pred budovou pošty.

Hlasovanie : za : 8 hlasov

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

**3. Stanislav Sedlár, Adyho 1, 951 01 Nitranske Hrnčiarovce
- žiadosť o odkúpenie časti pozemku**

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemku parc. č. 683/3 o výmere 3 m² a pozemku parc. č. 684/3 o výmere 3 m². Svoju žiadosť odôvodňuje, že pri výstavbe rodinného domu a oplotenia pozemku došlo k zabratiu časti obecného pozemku, za čo sa ospravedľuje a má záujem vysporiadať vec.

Poslanci prerokovali žiadosť a keďže nedopatrením došlo k zabratiu obecného pozemku ako to zdôvodnil žiadateľ, nemajú námietky k odpredaju nehnuteľností tak ako je v žiadosti uvedené.

Obecné zastupiteľstvo schválilo v zmysle ustanovenia § 9a odst.8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce - parc. číslo 683/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² a parc. č. 684/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m² z dôvodov hodných osobitného zreteľa a predaji vyššie uvedených nehnuteľností Stanislavovi Sedlárovi za kúpu cenu 20,- Eur za m².

Hlasovanie : za : 6 hlasov

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 2

**4. Ing. Viera Podhorová, Ing. Milan Podhora, Brezová 4, 949 01 Nitra
- žiadosť o odkúpenie pozemku**

Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce predložila poslancom žiadosť o odkúpenie pozemku na Bukovej ulici, jedná sa o prístupovú cestu k pozemku žiadateľov, avšak nie je doložený geometrický plán, preto nie je zrejmé, o akú časť pozemku majú záujem.

Po predložení geometrického plánu bude žiadosť zaradená do programu rokovania OcZ.

**5. Michal Czako, Klaudia Czaková, Lucia Senešová
- žiadosť o súhlas k vysporiadaniu nehnuteľností**

Mgr. Anna Vrábelová, starosta obce predložila poslancom žiadosť vyššie uvedených žiadateľov o súhlas na vysporiadanie nehnuteľností na Slivkovej ulici. Predmetná žiadosť bola prerokovaná v OcZ 18. septembra 2012, na ktorom poslanci odporučili vytýčiť skutkový stav pozemku podľa oplotenia. Na dnešné rokovanie bola znovu predložená žiadosť a geometrický plán, na základe ktorého majú menovaní záujem vysporiadať vlastnícke právo k pozemku o celkovej výmere 233 m². Poslanci prerokovali predloženú žiadosť a nemajú námietky k vydaniu súhlasu na vysporiadanie vlastníckeho práva k pozemku parc. č. 201 podľa predloženého geometrického plánu.

Hlasovanie : za : 8 hlasov

proti : 0

zdržal sa hlasovania : 0

**6. Pavol Hašúk, Ku Gáborke 68/2, 951 01 Štitáre
- žiadosť o súhlas na drobné terénne úpravy obecnej komunikácie**

Pavol Hašúk, ktorý zastupuje Jána Ondrejičku, požiadal obec o súhlas na drobné terénne opravy obecnej komunikácie. Jedná sa o Šopronskú ulicu – časť po rodinný dom, ktorý odkúpil od pána Bednárika. Žiadateľ má záujem realizovať drobné terénne úpravy obecnej kanalizácie výsypom kameniva podľa prílohy – vyznačenie do katastrálnej mapy.

Poslanci sa oboznámili so žiadosťou a nesúhlasia s terénnymi úpravami uvedenými v žiadosti. Pán Róbert Tábi, poslanec OcZ navrhuje zvolať rokovanie za účasti všetkých vlastníkov dotknutých nehnuteľností a vyžiadať od nich písomný súhlas na realizáciu terénnych úprav obecnej

komunikácie. Dovtedy poslanci súhlasia s vysypaním kameniva na komunikáciu podľa skutkového stavu obecnej komunikácie.

6. Obyvatelia Jeleneckej ulice od číslo 6 do 20 Nitrianske Hrnčiarovce

Obyvatelia Jeleneckej ulice od č. 6 do 20, ktorí sa podpísali na predloženej žiadosti, žiadajú obecné zastupiteľstvo o riešenie odvodu dažďovej vody z hlavnej komunikácie. Svoju žiadosť odôvodňujú tým, že pri každom väčšom daždi a voda z hlavnej komunikácie steká do ich príbytkov, zaplavuje dvory, pivnice, znečisťuje studne, čím ohrozuje a znečisťuje ich súkromný majetok. Príčinu vidia v tom, že pozdĺž hlavnej cesty sú zasypané rigoly a voda nemá kde odtekať. Občania žiadajú nájsť riešenie na odvod dažďovej vody a zabrániť tak stekaniu vody cez ich súkromné majetky.

Mgr. Ana Vrábelová, starostka obce, ozrejmila poslancom skutočný stav znečisťovania dvorov najmä počas lejakov, kedy situácia je neúnosná, nakoľko dažďová voda sa valí cez dvory a zaplavuje pivnice aj studne. Navrhuje osloviť Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra a požiadať o pomoc pri riešení daného problému.

Poslanci navrhujú požiadať Regionálnu správu a údržbu ciest Nitra, aby riešila odvod vody z hlavnej komunikácie, nakoľko táto komunikácia je v ich správe.

Program rokovania obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, návrhová komisia predložila návrh uznesenia z dnešného rokovania, ktorý poslanci jednomyseľne schválili.

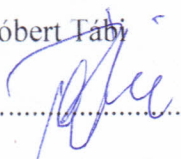
Starostka obce Mgr. Anna Vrábelová poďakovala prítomným poslancom za aktívnu účasť na rokovaní a vyhlásila rokovanie obecného zastupiteľstva za ukončené.

d. a. h.

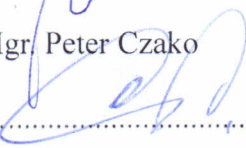

Mgr. Anna Vrábelová
starostka obce

Overovatelia zápisnice :

Róbert Tábi


.....

Mgr. Peter Czako


.....

Zapísala : Katarína Czaková,
pracovníčka obce